

WAD BILDUNGS-AKADEMIE GMBH - FORTBILDUNGEN IM HERZEN DRESDENS.
WE LOVE WHAT WE DO. DO YOU?

WAD

V.i.S.d.P.: Josef Neubauer, Schulgasse 2, 01067 Dresden.

WAD BILDUNGS-AKADEMIE GMBH
SCHULGASSE 2
01067 DRESDEN

WWW.WAD.DE
FORTBILDUNG@WAD.DE
0351/4969261

EXPOSÉ
DÖBELNER STR. 130

Welcome

DENKMALGESCHÜTZTE ARCHITEKTUR TRIFFT ZEITGEMÄSSE NUTZUNG ALS BILDUNGSSTANDORT

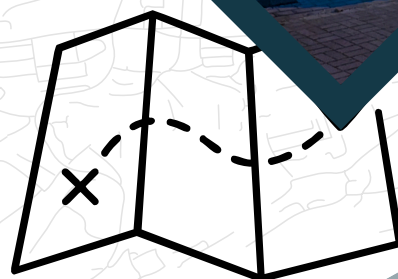
(DÖBELNER STRASSE 130,
01129 DRESDEN)

Objektbeschreibung & Lage

Die Räumlichkeiten der WAD Bildungsakademie GmbH befinden sich im 1. OG eines repräsentativen und denkmalgeschützten Gebäudes in der Döbelner Straße 130 in 01129 Dresden.

Das historisch bedeutsame Gebäude mit bewegter Geschichte (Ausflugs- und Tanzlokal, Reservelazarett, "Kreispartei-schule", Standort des Fernsehfunks der DDR, MDR) prägt als markanter Bau den nördlichen Dresdner Stadtteil und verbindet auf besondere Weise historische Identität mit einer zeitgemäßen, professionellen Nutzung.

Das 1894 im "altdeutschen Stile" errichtete Gebäude, welches architektonischer Nachfolger des ersten Gasthofes von 1774/75 ist, verfügt über drei Geschosse und wird heute für unterschiedliche gewerbliche und wohnwirtschaftliche Zwecke genutzt.



Objektbeschreibung & Lage

Der Zugang zu den von der WAD Bildungsakademie GmbH genutzten Räumlichkeiten erfolgt ausschließlich über den Treppenraum. Das Gebäude verfügt über keinen Aufzug, sodass kein barrierefreier Zugang zu den im 1. Obergeschoss gelegenen Räumlichkeiten besteht.

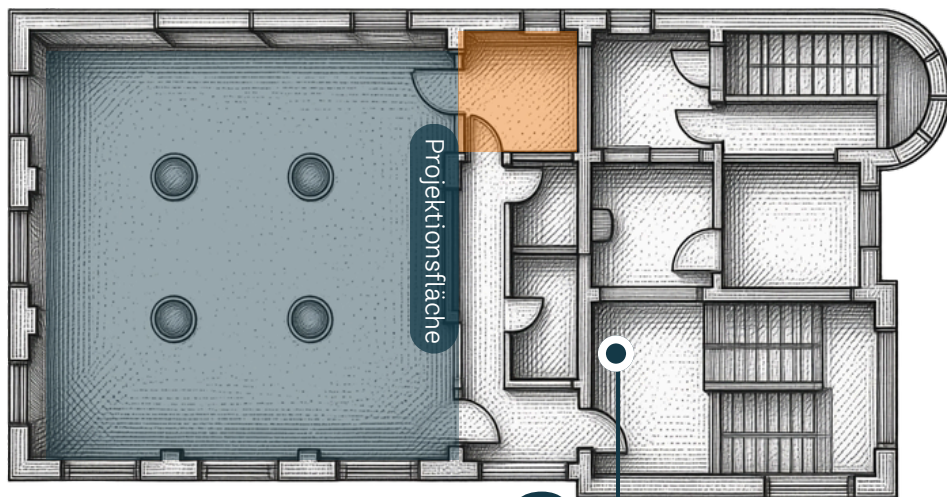
Verkehrsanbindung

Der Standort Döbelner Straße 130, 01129 Dresden, überzeugt durch seine optimale Kombination aus urbaner Erreichbarkeit, leistungsfähigem ÖPNV und über-regionaler Verkehrsanbindung

- Verkehrsgünstige Lage im Dresdner Norden mit schneller Anbindung an die Dresdner Innenstadt über die Hansastrasse (B170)
- Gute Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr (ÖPNV) durch mehrere fußläufig erreichbare Haltestellen:
 - Straßenbahnlinie 3 ab Haltestelle Wilder Mann mit direkter Verbindung in die Dresdner Innenstadt und südliche Stadtgebiete
 - Buslinien 73 und 80 ab Haltestelle Döbelner Straße mit Anbindung an wichtige Umsteigepunkte im Stadtgebiet
- Anschlussstelle Dresden-Wilder Mann (A4) in wenigen Fahrminuten erreichbar
- Direkte Autobahnverbindungen in Richtung Chemnitz, Leipzig, Erfurt, Görlitz und Polen
- Schnelle Anbindung an die A13 über das Autobahndreieck Dresden-Nord mit direkter Verbindung nach Berlin



Die von der WAD Bildungsakademie GmbH genutzten Räumlichkeiten sind auf einen professionellen Seminar- und Schulungsbetrieb ausgerichtet. Das Raumkonzept ermöglicht eine flexible Durchführung von theoretischen und praktischen Seminaren und unterstützt damit unterschiedliche Formate der Aus-, Fort- und Weiterbildung.



Aufnahmeort

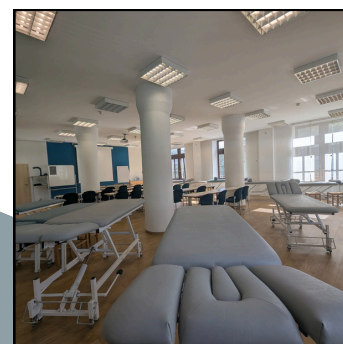
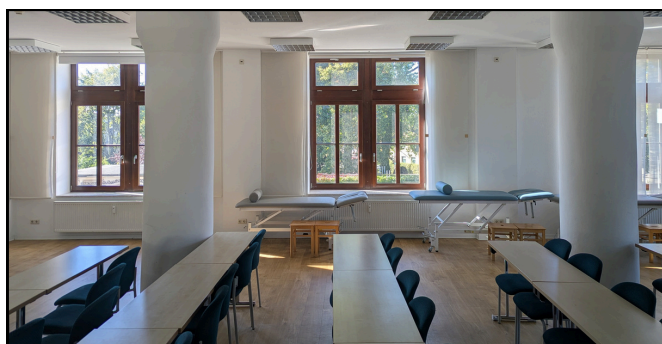
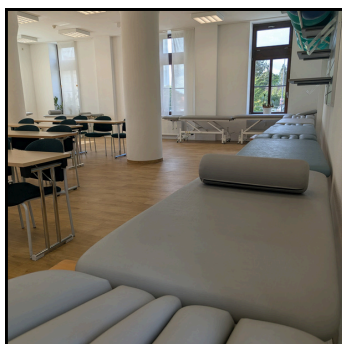
Treppenraum

121m²

Besonders hervorzuheben ist der großzügige und lichtdurchflutete Seminarraum mit einer Fläche von ca. 121 m². Dieser bildet den zentralen Bereich der Bildungsnutzung und lässt sich flexibel an die jeweiligen Anforderungen der Veranstaltungen anpassen.

An den Seminarraum ist ein kleiner Küchenbereich angegliedert, der den Nutzern eine praktische Ergänzung für die Versorgung während der Seminare und Veranstaltungen bietet.

Für medizinisch-therapeutische Seminare stehen aktuell 10 hydraulische Therapieliegen zur Verfügung. Damit können praktische Lehrinhalte unmittelbar im Seminarraum vermittelt und demonstriert werden. Die Ausstattung ermöglicht insbesondere praxisorientierte Schulungen und die Durchführung von Übungen in einem realitätsnahen Ausbildungsumfeld.

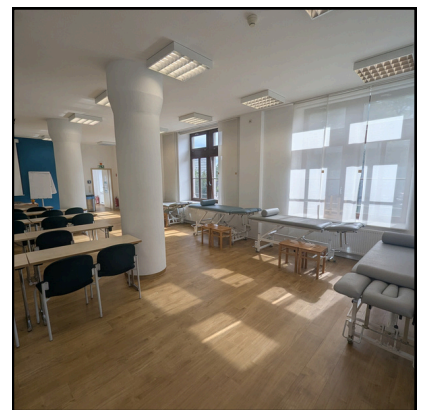




zentraler
Seminarraum,
Dozierenden-
sicht

Parallel ist der Seminarraum mit einer entsprechenden Bestuhlung für Unterrichts-, Vortrags- und Präsentationsveranstaltungen ausgestattet. Je nach Veranstaltungsformat lässt sich die Raumaufteilung flexibel gestalten.

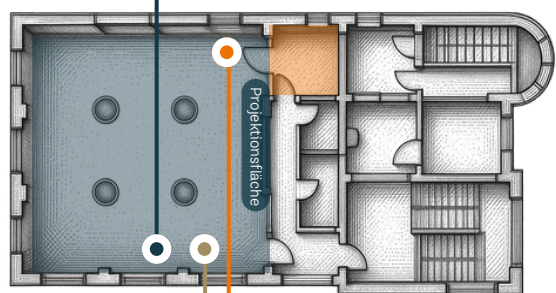
Die Räumlichkeiten verbinden somit theoretische Wissensvermittlung und praktische Ausbildung innerhalb einer zentralen Seminarfläche. Dies schafft eine vielseitige Nutzungsmöglichkeit insbesondere für Bildungsangebote im medizinischen und therapeutischen Bereich.



121 m²

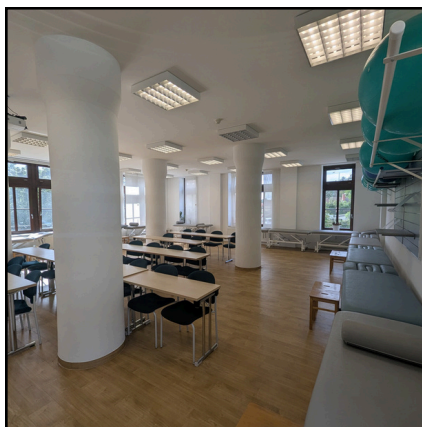


Aufnahmeort



Aufnahmeort

Aufnahmeort



Aufnahmeort

m²

121 m²

Das Raumangebot der WAD Bildungsakademie GmbH ist auf einen professionellen und praxisorientierten Seminarbetrieb zugeschnitten. Der großzügige Seminarraum bildet den Mittelpunkt der Räumlichkeiten. Aufgrund seiner Größe und Ausstattung eignet er sich sowohl für theoretische Unterrichtseinheiten als auch für praktische Schulungen und Demonstrationen.

Zur aktuellen Ausstattung gehören:

- ca. 121 m² Seminarfläche
- 10 hydraulische Therapieliegen für medizinische und therapeutische Seminare
- flexible Bestuhlung für theoretische Seminare
- ausreichend Fläche für praktische Übungen und Demonstrationen
- flexible Gestaltung der Raumaufteilung entsprechend der jeweiligen Seminarform



Die vorhandene Ausstattung ermöglicht es, unterschiedliche Unterrichtskonzepte innerhalb eines Raumes umzusetzen. Insbesondere die Kombination aus hydraulischen Therapieliegen und flexibler Bestuhlung bietet die Möglichkeit, theoretische Inhalte mit praktischen Ausbildungsanteilen zu verbinden.

Die Räumlichkeiten eignen sich damit beispielsweise für Fachseminare, Fort- und Weiterbildungen, praktische Schulungen, therapeutische Übungen, Demonstrationen sowie klassische Vortrags- und Unterrichtsveranstaltungen.

Das Team der WAD Bildungsakademie GmbH freut sich auf Ihre Anfrage!



121 m²



01



historische Identität trifft Moderne

Die Räumlichkeiten der WAD Bildungsakademie GmbH an der Döbelner Straße 130 in Dresden verbinden historische Bedeutung, denkmalgeschützte Architektur und eine zeitgemäße Nutzung als Bildungsstandort.

02



Lage im Objekt

Die heute von der WAD Bildungsakademie GmbH genutzten Räumlichkeiten befinden sich im 1. Obergeschoss eines dreigeschossigen Gebäudes und sind auf die Anforderungen eines modernen Seminar- und Schulungsbetriebs ausgerichtet.

03



Raumgröße/-nutzung

Kern der Nutzung ist der ca. 121 m² große Seminarraum, der flexibel für theoretische und praktische Veranstaltungen eingesetzt werden kann. Mit 10 hydraulischen Therapieliegen bietet er eine besondere Ausstattung für medizinisch-therapeutische Seminare.

04



Universeller Raum

Gleichzeitig ermöglicht die vorhandene Bestuhlung die Durchführung klassischer theoretischer Seminare, Vorträge und Schulungsveranstaltungen. Ein angegliederter kleiner Küchenbereich ergänzt das Raumangebot und unterstützt die Versorgung während der Veranstaltungen.

05



hervorragende Verkehrs-anbindung

Die gute Anbindung an das Dresdner Straßennetz, die Autobahn und den ÖPNV unterstützt die Erreichbarkeit des Bildungsstandortes und stellt einen weiteren praktischen Vorteil für Mitarbeitende, Seminarteilnehmer und Besucher dar.

06



E-Ladeinfrastruktur/nachhaltige Moilitäts-strategie

Die hervorragende Infrastruktur wird durch sechs in unmittelbarer Nähe des Objekts gelegene Ladestationen (200KW CCS) für Elektrofahrzeuge ergänzt. Dieser zeitgemäße Ausstattungsfaktor bietet einen spürbaren Mehrwert für Nutzer und Besucher und unterstützt eine nachhaltige Mobilitätsstrategie.

07



Das besondere Profil

Der Standort stellt eine vielseitig nutzbare Seminar- und Bildungsfläche mit eigenständigem historischen Charakter dar. Die Verbindung aus denkmalgeschützter Bausubstanz, professioneller Bildungsnutzung, praxisorientierter Ausstattung und guter Verkehrs-anbindung verleiht den Räumlichkeiten ein besonderes Profil.

FOR MORE INFORMATION

Josef Neubauer

Geschäftsführer

Email: neubauer@ebiz-gmbh.de

Alexander Löhnert

Ass. GF

Telefon: 0351 4969261

Mobil: 015560 837200

Email:

alexander.loehnert@wad.de/

logistik@wad.de

Ute Zinder

Planung med. Kurse

Telefon: 0351 4969261

Email:

fortbildung@wad.de

Tetiana Lievantova

Rechnungswesen/
Buchhaltung

Telefon: 0351 4969261

Email:

buchhaltung@wad.de

Angela Grabow

Kursbetreuung

Telefon: 0351 4969261

Email:

fortbildung@wad.de

Evelyn Petrat

Kursbetreuung

Telefon: 0351 4969261

Email:

fortbildung@wad.de



